

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Nazwa opracowania:

*„Przebudowa dróg wewnętrznych, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia, rozbudowa, przebudowa kanalizacji deszczowej, budowa przyłączy kanalizacji deszczowej na osiedlu Trześnik w Łańcucie”*

*W ramach zadania pn.: „Rewitalizacja podwórek i przestrzeni międzyblokowych na osiedlach mieszkalnych na obszarze Śródmieścia i terenów przyległych w Łańcucie”*

Adres obiektu budowlanego:

os. Trześnik, 37-100 Łańcut, dz. nr ew. 3571/11, 3571/12, 3571/14, 3571/15, 3571/16, 3694/1, 3570/3, 3570/1, 3693, 3569/22, 3569/9, 3569/10, 3569/8, 3569/11, 3569/12, 3569/13, 3567/2, 3690, 3691, 3569/14, 3569/17, 3692, 3568/8, 3568/9, 3568/10, 3568/11, 3569/19, 3569/20, 3569/15, 3571/9.

Inwestor:

**Miasto Łańcut, pl. Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut**

Kategoria obiektu budowlanego:

**Kategoria IV**

|                                                                                                                                                               |        |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|
| Spis zawartości:                                                                                                                                              |        |                                                |
| Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu                                                                                                           | Strona |                                                |
| Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia                                                                                                   | Strona |                                                |
| Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu                                                                                                              | Strona |                                                |
| Projekt branży elektrycznej – Przebudowa Sieci Oświetlenia                                                                                                    | Strona |                                                |
| Część opisowa projektu branży elektrycznej                                                                                                                    | Strona |                                                |
| Część rysunkowa projektu branży elektrycznej                                                                                                                  | Strona |                                                |
| Projekt branży sanitarnej – Przebudowa kanalizacji deszczowej                                                                                                 | Strona |                                                |
| Część opisowa projektu branży sanitarnej                                                                                                                      | Strona |                                                |
| Część rysunkowa projektu branży sanitarnej                                                                                                                    | Strona |                                                |
| Uprawnienia projektantów                                                                                                                                      | Strona |                                                |
| Uzgodnienia, Protokoły z narad                                                                                                                                | Strona |                                                |
| Wykaz załączników:                                                                                                                                            |        |                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane</li><li>Mapa do celów projektowych</li></ul> |        | Dołączone pod wnioskiem o pozwolenie na budowę |

Zespół realizujący projekt:

| Branża:                            | Autor:                                                                                                                                 | Data:            | Podpis: |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|
| <b>Architektura</b><br>projektant: | <b>mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk</b><br>Upr. arch. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. A-97/01 | Listopad<br>2016 |         |
| <b>Elektryczna</b><br>projektant:  | <b>techn. el. Jerzy Król</b><br>Upr. do projektowania sieci i instalacji elektrycznych nr upr. UAN-III/7342/4/92                       | Listopad<br>2016 |         |
| <b>Drogowa</b><br>projektant:      | <b>Paweł Besiński</b><br>Upr. bud. do projektowania w specjalności drogowej nr upr. WZDP/19/2001/upr.290/73                            | Listopad<br>2016 |         |
| <b>Sanitarna</b><br>projektant:    | <b>mgr inż. Daniel Kopec</b><br>Upr. do projektowania w bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr upr. PDK/0126/POOS/07           | Listopad<br>2016 |         |
| <b>Arch. kraj.</b><br>Projektant:  | <b>mgr inż. arch. kraj. Sylwia Dominik</b>                                                                                             | Listopad<br>2016 |         |
| Opracowanie:                       | <b>mgr inż. Bartłomiej Łuc</b>                                                                                                         | Listopad<br>2016 |         |

Listopad, 2016 rok

## Oświadczenie

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane Art. 20 ust. 4 oświadczamy, że projekt *architektoniczno-budowlany*: „Przebudowa dróg wewnętrznych, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia, rozbudowa, przebudowa kanalizacji deszczowej, budowa przyłączy kanalizacji deszczowej na osiedlu Trześnik w Łąncucie” W ramach zadania pn.: „Rewitalizacja podwórek i przestrzeni międzyblokowych na osiedlach mieszkalnych na obszarze Śródmieścia i terenów przyległych w Łąncucie” na dz. nr ew. gruntu 3571/11, 3571/12, 3571/14, 3571/15, 3571/16, 3694/1, 3570/3, 3570/1, 3693, 3569/22, 3569/9, 3569/10, 3569/8, 3569/11, 3569/12, 3569/13, 3567/2, 3569/14, 3690, 3691, 3692, 3568/8, 3568/9, 3568/10, 3568/11, 3569/19, 3569/20, 3569/15, 3571/9, 3569/17 w miejscowości Łącut został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

| Branża:                             | Autor:                                                                                                                                 | Data:         | Podpis: |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| Architektura projektant:            | <b>mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk</b><br>Upr. arch. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. A-97/01 | Listopad 2016 |         |
| Drogowa projektant:                 | <b>Paweł Besiński</b><br>Upr. bud. do projektowania w specjalności drogowej nr upr. WZDP/19/2001/upr.290/73                            | Listopad 2016 |         |
| Architektura krajobrazu Projektant: | <b>mgr inż. arch. kraj. Sylwia Dominik</b>                                                                                             | Listopad 2016 |         |
| Opracowanie:                        | <b>mgr inż. Bartłomiej Łuc</b>                                                                                                         | Listopad 2016 |         |

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Informacje wstępne.**

#### **1.1. Nazwa opracowania.**

„Przebudowa dróg wewnętrznych, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia, rozbudowa, przebudowa kanalizacji deszczowej, budowa przyłączy kanalizacji deszczowej na osiedlu Trześnik w Łąncucie” W ramach zadania pn.: „Rewitalizacja podwórek i przestrzeni międzyblokowych na osiedlach mieszkalnych na obszarze Śródmieścia i terenów przyległych w Łąncucie”.

#### **1.2. Adres inwestycji.**

os. Trześnik, 37-100 Łąncut, dz. nr ew. 3571/11, 3571/12, 3571/14, 3571/15, 3571/16, 3694/1, 3570/3, 3570/1, 3693, 3569/22, 3569/9, 3569/10, 3569/8, 3569/11, 3569/12, 3569/13, 3567/2, 3569/14, 3690, 3691, 3692, 3568/8, 3568/9, 3568/10, 3568/11, 3569/19, 3569/20, 3569/15, 3571/9, 3569/17.

#### **1.3. Inwestor.**

Miasto Łąncut  
pl. Sobieskiego 18  
37-100 Łąncut

#### **1.4. Materiały wyjściowe i podstawa opracowania projektu.**

- Wizja lokalna;
- Umowa z Inwestorem;
- Zatwierdzona koncepcja przez Inwestora;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami;
- Obowiązujące normy i rozporządzenia;
- Dokumenty techniczne, cenniki i katalogi producentów urządzeń proponowanych w niniejszym opracowaniu;

## **2. Przedmiot inwestycji.**

Inwestycja ma na celu przebudowę dróg wewnętrznych w postaci wymiany nawierzchni wraz z podbudową. Drogi wewnętrzne prowadzą do miejsc postojowych oraz pełnią funkcję dojazdów do bloków mieszkalnych usytuowanych na osiedlu Trześnik. Drogi wewnętrzne o szerokości 4,00m oraz 3,50m wykonano o nawierzchni z betonu asfaltowego. Niektóre przebudowywane drogi manewrowe wykonano z kostki betonowej (drogi pokazano na rysunku zagospodarowania terenu). Na osiedlu zaprojektowano dodatkowe miejsca postojowe, które pokazano na rysunku zagospodarowania terenu. Miejsca parkingowe zaprojektowano o wymiarach 2,30m x 5,00m.

Inwestycja obejmuje również uporządkowanie istniejącej zieleni w postaci wycinki drzew, nasadzeń, założenia trawników (lokalizację wycinanych drzew pokazano w projekcie na rysunku zagospodarowania terenu).

Na terenie zaplanowano również urządzenia małej architektury w tym m. in. pergole, ławki, stoliki z krzesłami, stojaki na rowery oraz ogrodzenia, które pokazano na rysunku zagospodarowania terenu.

Inwestycja obejmuje również zmianę usytuowania wraz z wymianą na nowe 9 sztuk latarni ulicznych oraz wymianę pozostałych latarni w ilości 14 sztuk.

## **3. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu.**

Teren inwestycji jakim jest osiedle Trześnik zamyka się w obszarze działek nr ew. 3571/11, 3571/12, 3571/14, 3571/15, 3571/16, 3694/1, 3570/3, 3570/1, 3693, 3569/22, 3569/9, 3569/10, 3569/8, 3569/11, 3569/12, 3569/13, 3567/2, 3569/14, 3690, 3691, 3692, 3568/8, 3568/9, 3568/10, 3568/11, 3569/19, 3569/20, 3569/15, 3571/9. Na osiedlu znajduje się 20 budynków zamieszkania zbiorowego oraz 3 budynki gospodarcze i techniczne. Część osiedla, będąca własnością wspólnot mieszkaniowych jest wyłączona z opracowania. Obszary wyłączenia są zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu.

Od strony wschodniej teren inwestycji sąsiaduje z działkami zabudowy mieszkaniowej oraz ulicą Hrabską, od strony południowej sąsiaduje z terenami handlowymi. Od strony zachodniej teren inwestycji sąsiaduje z ulicą Sikorskiego, natomiast od strony północnej z ulicą Zieloną.

Profil terenu działki w przeważającej części płaski z lekkim spadkami terenu. Uzbrojenie terenu stanowią następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- Sieć wodociągowa;
- Sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej;
- Sieć gazowa niskiego ciśnienia;

- Sieć ciepłownicza niskiego ciśnienia;
- Sieć energetyczna niskiego napięcia;
- Sieć teletechniczna;

Teren objęty inwestycją skomunikowany jest z ulicą Sikorskiego oraz ulicą Zieloną istniejącymi zjazdami indywidualnymi oraz z ulicą Chopina, będącą przedłużeniem ul. Os. Trześnik. Na terenie inwestycji znajdują się drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe oraz chodniki przylegające do dróg wewnętrznych oraz chodniki samodzielne pełniące m. in. dojsca do klatek schodowych budynków mieszkalnych.

Tereny zielone na działce są w stanie nieuporządkowanym i wymagają m. in. nowych nasadzeń oraz cięć.

## **4. Projektowane zagospodarowanie działki/terenu.**

### **4.1. Wyposażenie terenu w media.**

#### **4.1.1. Zasilanie energetyczne.**

Wg części branży elektrycznej projektu budowlanego.

#### **4.1.2. Zaopatrzenie w gaz.**

Nie dotyczy.

#### **4.1.3. Sieci i przyłącza wodno-kanalizacyjne.**

Wg części branży sanitarnej projektu budowlanego.

### **4.2. Wody opadowe.**

Wody opadowe z przebudowywanych oraz nowoprojektowanych powierzchni utwardzonych będą odprowadzane poprzez nadane spadki do istniejącej na działce sieci kanalizacji deszczowej, która jest przeznaczona do przebudowy, wg projektu branży sanitarnej.

### **4.3. Obsługa i układ komunikacyjny terenu inwestycji.**

Teren inwestycji będzie obsługiwany poprzez przebudowywane drogi wewnętrzne prowadzące do miejsc parkingowych. Drogi wewnętrzne będą skomunikowane z ulicą Sikorskiego, Zieloną oraz Chopina.

### **4.4. Ochrona przeciwpożarowa.**

Nie dotyczy.

#### **4.5. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych i kategoria geotechniczna obiektu**

Typ inwestycji i panujące warunki gruntowo-wodne pozwalają na zaliczenie obiektu do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

#### **4.6. Projektowane i przebudowywane nawierzchnie.**

Na terenie inwestycji przewiduje się przebudowę nawierzchni istniejącej dróg wewnętrznych wykonanych z nawierzchni asfaltowych oraz podbudowy. Drogi wewnętrzne projektuje się o nawierzchni z betonu asfaltowego oraz kostki brukowej betonowej. Nawierzchnie utwardzone projektuje się z kostki betonowej gr. 8cm oraz kostki ażurowej gr. 10cm. Miejsca postojowe zarówno nowoprojektowane jak i przebudowywane należy wykonać z kostki ażurowej gr. 10cm. Wszystkie chodniki (przebudowywane i nowoprojektowane) należy wykonać z kostki betonowej gr. 8cm. Przebudowywane i nowoprojektowane miejsca postojowe oraz chodniki nie są objęte zgłoszeniem, nie wymagają zgłoszenia. Wszystkie nawierzchnie przebudowywane w pierwszej kolejności zostaną rozebrane wraz z wybraniem podbudowy, następnie zostanie wykonana podbudowa i nawierzchnia – konstrukcja nawierzchni pokazano na rysunkach.

Projektuje się przebudowę betonowych schodów terenowych od strony ul. Zielonej oraz betonowych schodów terenowych od strony ul. Hrabskiej, polegającą na rozebraniu istniejących schodów i wykonaniu ich od nowa. Schody od ul. Hrabskiej zostaną wykonane z kostki brukowej o grubości 8 cm na podbudowie z kruszywa z podsypką piaskowo – cementową; z krawężnikami betonowymi. Schody od ul. Zielonej będą wykonane z prefabrykatów betonowych – stopni skarpowych osadzone na podbudowie z podsypki cementowo – piaskowej i wylewce betonowej; z poręczami stalowymi.

Od strony ul. Zielonej po wykonaniu nowej nawierzchni utwardzonej zostaną zamontowane nowe bariery typowe, typu U-11A, w kolorze szarym, pasującym do pozostałych obiektów małej architektury.

#### **4.7. Obiekty małej architektury.**

Wszystkie istniejące obiekty małej architektury należy zdemontować i zutylizować. Do istniejących elementów małej architektury należą:

- Trzepaki
- Ławki z oparciem
- Kosze metalowe
- Metalowe wieszaki na pranie
- Studnie osiedlowe x5
- Słupki metalowe
- Ogrodzenie hydroforni ok. 67,00 mb

Projektowane urządzenia na terenie inwestycji:

| Przykładowa wizualizacja urządzenia:                                                                                                     | Minimalne parametry:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a) Pergola z ławką oraz stolikiem i 2 krzesłami</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiary 4,50m x 4,50m x wys. 2,60m;</li> <li>• Konstrukcja główna wykonana ze stali cynkowanej, malowanej proszkowo;</li> <li>• Elementy wypełniające wykonane z drewna;</li> <li>• Stelaż ławki, krzeseł oraz stolika wykonany z elementów metalowych;</li> <li>• Siedzisko, oparcie oraz blat stolika wykonany z drewna liściastego;</li> <li>• Konstrukcja pergoli, stołu oraz krzeseł wykonane na podłożu miękkim tj. trawa, ziemia – posadowiona w ziemi;</li> <li>• Głębokość posadowienia konstrukcji głównej pergoli – min. 1,10m;</li> <li>• Głębokość posadowienia krzeseł oraz stolika – min. 0,60m;</li> <li>• Posadowienie w ziemi poprzez obetonowanie;</li> </ul> |
| <p>b) Pergola łukowa</p>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiary pergoli: 0,50m x 2,20m x 2,15m</li> <li>• Konstrukcja główna wykonana ze stali cynkowanej, malowanej proszkowo;</li> <li>• Konstrukcja pergoli wykonana na podłożu miękkim tj. trawa, ziemia – posadowiona w ziemi;</li> <li>• Elementy poprzeczne pergoli wykonane z prętów stalowych cynkowanych, malowanych proszkowo min. Ø12mm;</li> <li>• Głębokość posadowienia konstrukcji pergoli – min. 0,60m;</li> <li>• Posadowienie w ziemi poprzez obetonowanie;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                |

c) Stolik/stolik do gry w szachy + 2 krzesła



- Konstrukcja blatu stolika do gry w szachy wykonana z betonu wibrowanego, zbrojonego drutem 8mm;
- Konstrukcja blatu stolika zwykłego wykonana z drewna liściastego;
- Wymiar blatu stolika/stolika do gry w szachy 0,85m x 0,85m;
- Powierzchnia blatu stolika do gry w szachy szlifowana i malowana lakierami;
- Konstrukcja krzeseł wykonana ze stali cynkowanej, malowanej proszkowo;
- konstrukcja siedziska wykonana z drewna;
- Stół oraz krzesła wykonane na podłożu miękkim tj. trawa, ziemia – posadowiona w ziemi;
- Głębokość posadowienia – min. 0,60m;
- Posadowienie w ziemi poprzez obetonowanie;

d) Stolik do gry w szachy + 4 krzesła



- Konstrukcja blatu wykonana z betonu wibrowanego, zbrojonego drutem 8mm;
- Wymiar blatu 0,85m x 0,85m;
- Powierzchnia blatu szlifowana i malowana lakierami;
- Konstrukcja krzeseł wykonana ze stali cynkowanej, malowanej proszkowo;
- konstrukcja siedziska wykonana z drewna liściastego;
- Stół oraz krzesła wykonane na podłożu miękkim tj. trawa, ziemia – posadowiona w ziemi;
- Głębokość posadowienia – min. 0,60m;
- Posadowienie w ziemi poprzez obetonowanie;

e) Wiata śmietnikowa



- Wymiary wiaty śmietnikowej 5,00m x 3,30m x wys. 2,70m;
- Wymiary trzepaka 2,25m x 0,06m x wys. 2,00m;
- Konstrukcja główna wykonana ze stali cynkowanej malowanej proszkowo;
- Pokrycie dachu – blacha trapezowa T18
- Elementy wypełniające wykonane z drewna liściastego;
- Trejaż wykonany na bocznych ścianach oraz dachu wiaty;
- Konstrukcja trzepaka wykonana z profilu kwadratowego 60x60x3, cynkowanego malowanego proszkowo;
- Głębokość posadowienia wiaty śmietnikowej oraz trzepaka – min. 0,60m;
- Posadowienie wiaty śmietnikowej oraz trzepaka w ziemi poprzez obetonowanie;

f) Ogrodzenie hydroforni



- Konstrukcja ogrodzenia – metalowa cynkowana, malowana proszkowo;
- Panele ogrodzenia montowane do słupków rozstawionych co 2,0m;
- Wysokość ogrodzenia 1,10m;
- Głębokość posadowienia – min. 0,60m;
- Posadowienie w ziemi poprzez obetonowanie słupków;

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>g) Stojak na rowery 5-stanowiskowy</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja pojedynczego elementu wykonana z profilu 40x40x2 ze stali cynkowanej malowanej proszkowo;</li> <li>• Konstrukcja kotwiona w nawierzchni za pomocą kryz montażowych lub posadowione w gruncie na głębokości min. 0,60m poprzez obetonowanie;</li> </ul>                                                                                                                    |
| <p>h) Ławka z oparciem</p>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja wykonana z profilu 60x60x3, stal cynkowana malowana proszkowo;</li> <li>• Siedzisko oraz oparcie wykonane z drewna liściastego</li> <li>• Konstrukcja montowana na podłożu miękkim tj. trawa, ziemia – posadowiona w ziemi na głębokości min. 0,60m;</li> <li>• Konstrukcja montowana na podłożu twardym tj. na kostce brukowej – montowana do kostki brukowej</li> </ul> |
| <p>i) Kosz na śmieci z daszkiem</p>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja wykonana z profilu 60x60x3, stal cynkowana malowana proszkowo;</li> <li>• Siedzisko oraz oparcie wykonane z drewna liściastego</li> <li>• Konstrukcja montowana na podłożu miękkim tj. trawa, ziemia – posadowiona w ziemi na głębokości min. 0,60m;</li> <li>• Konstrukcja montowana na podłożu twardym tj. na kostce brukowej – montowana do kostki brukowej</li> </ul> |

## 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.

| Rodzaj nawierzchni:                                                                                                  | Powierzchnia:          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Przebudowywana nawierzchnia dróg z betonu asfaltowego                                                                | 2966,22 m <sup>2</sup> |
| Przebudowywana nawierzchnia chodników z kostki betonowej gr. 8cm<br>(nie objęte zgłoszeniem, nie wymaga zgłoszenia)  | 1682,70 m <sup>2</sup> |
| Projektowana nawierzchnia chodników z kostki betonowej gr. 8cm<br>(nie objęte zgłoszeniem, nie wymaga zgłoszenia)    | 815,02 m <sup>2</sup>  |
| Przebudowywana nawierzchnia dróg z kostki betonowej gr. 8cm                                                          | 589,09 m <sup>2</sup>  |
| Przebudowywana nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej gr. 8cm<br>(nie objęte zgłoszeniem, nie wymaga zgłoszenia) | 154,76 m <sup>2</sup>  |
| Przebudowywane miejsca postojowe z kostki ażurowej gr. 10cm<br>(nie objęte zgłoszeniem, nie wymaga zgłoszenia)       | 85,90 m <sup>2</sup>   |
| Projektowane miejsca postojowe z kostki ażurowej gr. 10cm<br>(nie objęte zgłoszeniem, nie wymaga zgłoszenia)         | 43,02 m <sup>2</sup>   |
| Nawierzchnia utwardzona z kostki ażurowej gr. 10cm<br>(nie objęte zgłoszeniem, nie wymaga zgłoszenia)                | 857,65 m <sup>2</sup>  |
| <b>RAZEM</b>                                                                                                         | <b>7194,36</b>         |
| Powierzchnia działek:                                                                                                | 32221 m <sup>2</sup>   |
| dz. nr 3693                                                                                                          | 790 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3694/1                                                                                                        | 538 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3692                                                                                                          | 1137 m <sup>2</sup>    |
| dz. nr 3691                                                                                                          | 201 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3690                                                                                                          | 1740 m <sup>2</sup>    |
| dz. nr 3571/11                                                                                                       | 434 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3571/12                                                                                                       | 556 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3571/14                                                                                                       | 553 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3571/15                                                                                                       | 541 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3571/16                                                                                                       | 569 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3570/3                                                                                                        | 569 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3570/1                                                                                                        | 136 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3569/22                                                                                                       | 1683 m <sup>2</sup>    |
| dz. nr 3569/8                                                                                                        | 3220 m <sup>2</sup>    |
| dz. nr 3569/9                                                                                                        | 548 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3569/10                                                                                                       | 6490 m <sup>2</sup>    |
| dz. nr 3569/11                                                                                                       | 591 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3569/12                                                                                                       | 577 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3569/13                                                                                                       | 530 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3569/14                                                                                                       | 1168 m <sup>2</sup>    |
| dz. nr 3568/8                                                                                                        | 1142 m <sup>2</sup>    |
| dz. nr 3569/20                                                                                                       | 1020 m <sup>2</sup>    |
| dz. nr 3568/10                                                                                                       | 960 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3568/11                                                                                                       | 635 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3569/15                                                                                                       | 172 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3569/19                                                                                                       | 1138 m <sup>2</sup>    |
| dz. nr 3567/2                                                                                                        | 2637 m <sup>2</sup>    |
| dz. nr 3568/9                                                                                                        | 1049 m <sup>2</sup>    |
| dz. nr 3571/9                                                                                                        | 519 m <sup>2</sup>     |
| dz. nr 3569/17                                                                                                       | 378 m <sup>2</sup>     |
| Powierzchnia zabudowy wiat śmietnikowych                                                                             | 66,03 m <sup>2</sup>   |
| Projektowane i przebudowywane powierzchnie                                                                           | 8747,39 m <sup>2</sup> |
| Współczynnik zabudowy terenu:<br>8747,39m <sup>2</sup> /32221m <sup>2</sup>                                          | 0,27 (27%)             |

## **6. Informacja o wpisaniu działek do rejestru zabytków oraz czy działka podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Nie dotyczy.

## **7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

## **8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Realizacja inwestycji na omawianym terenie:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego;
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu;
- projektowane użytkowanie obiektów, składowanie nieczystości w nowoprojektowanej wiacie śmietnikowej, woda opadowa nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu;
- projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych;

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

## **9. Uwagi końcowe.**

Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami.

Wszystkie prace budowlane powinny być wykonane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich zastosowanie w budownictwie na terenie Polski oraz aprobaty techniczne.

## **10. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.**

### **10.1. Podstawa prawna sporządzenia.**

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2016 poz. 290 z p. zm.)

### **10.2. Projektowany obiekt.**

*„Przebudowa dróg wewnętrznych, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia, rozbudowa, przebudowa kanalizacji deszczowej, budowa przyłączy kanalizacji deszczowej na osiedlu Trześnik w Łańcucie” W ramach zadania pn.: „Rewitalizacja podwórek i przestrzeni międzyblokowych na osiedlach mieszkalnych na obszarze Śródmieścia i terenów przyległych w Łańcucie”*

### **10.3. Istniejąca zabudowa działki.**

Na terenie objętym inwestycją usytuowane są drogi wewnętrzne, miejsca postojowe oraz chodniki, które zostaną przebudowane w ramach niniejszej inwestycji. Teren porośnięty jest nieuporządkowaną zielenią, która również zostanie uporządkowana. Na terenie objętym inwestycją występują również obiekty małej architektury w postaci ławek, trzepaków, stojaków na wieszaki na pranie itp.

### **10.4. Istniejąca zabudowa działki.**

Od strony wschodniej teren inwestycji sąsiaduje z działkami zabudowy mieszkaniowej oraz ulicą Hrabską, od strony południowej sąsiaduje z terenami handlowymi. Od strony zachodniej teren inwestycji sąsiaduje z ulicą Sikorskiego, natomiast od strony północnej z ulicą Zieloną.

### **10.5. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Projektowane zagospodarowanie terenu ma na celu przebudowę dróg wewnętrznych w postaci wymiany nawierzchni wraz z podbudową, przebudowę nowych chodników, miejsc postojowych oraz nawierzchni utwardzonych. Projekt uwzględnia również przebudowę kanalizacji deszczowej, demontaż i montaż nowych urządzeń małej architektury m. in. ławki, pergole, stoliki do gry w szachy.

### **10.6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji.**

Uzbrojenie terenu stanowią następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- Sieć wodna;
- Sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej;

- Sieć gazowa niskiego ciśnienia;
- Sieć ciepłownicza niskiego ciśnienia;
- Sieć energetyczna niskiego napięcia;
- Sieć teletechniczna;

#### **10.7. Lokalizacja projektowanego obiektu.**

Inwestycja zlokalizowana jest na osiedlu Trześnik w Łąncucie w obrębie działek o nr ew. 3571/11, 3571/12, 3571/14, 3571/15, 3571/16, 3694/1, 3570/3, 3570/1, 3693, 3569/22, 3569/9, 3569/10, 3569/8, 3569/11, 3569/12, 3569/13, 3567/2, 3569/14, 3690, 3691, 3692, 3568/8, 3568/9, 3568/10, 3568/11, 3569/19, 3569/20, 3569/15, 3571/9.

#### **10.8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego.**

Nie dotyczy.

#### **10.9. Przewidywany wpływ projektowanego obiektu na tereny sąsiednie.**

Przebudowywane i nowoprojektowane obiekty budowlane uwzględniają w usytuowaniu możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełniają wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

#### **10.10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości w obrębie działek o nr ew. 3571/11, 3571/12, 3571/14, 3571/15, 3571/16, 3694/1, 3570/3, 3570/1, 3693, 3569/22, 3569/9, 3569/10, 3569/8, 3569/11, 3569/12, 3569/13, 3567/2, 3569/14, 3690, 3691, 3692, 3568/8, 3568/9, 3568/10, 3568/11, 3569/19, 3269/20, 3569/15, 3571/9.

Włączenie do kanalizacji deszczowej będzie się znajdowało w obrębie działki nr 3567/2 nie należącej do inwestora. Wejście w teren odbędzie się na podstawie umowy z właścicielem – „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Łańcucie, ul. Danielewicza 2, 37-100 Łańcut z dnia 16.12.2016r. Po wykonaniu robót budowlanych i naprawie nawierzchni drogi wewnętrznej nie będzie zachodzić dalsze oddziaływanie na w/w działkę.

#### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 260 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.). Lokalizacja projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 3 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

**Wielkość obszaru inwestycji mieszczącego się na działkach o nr ew. 3571/11, 3571/12, 3571/14, 3571/15, 3571/16, 3694/1, 3570/3, 3570/1, 3693, 3569/22, 3569/9, 3569/10, 3569/8, 3569/11, 3569/12, 3569/13, 3567/2, 3569/14, 3690, 3691, 3692, 3568/8, 3568/9, 3568/10, 3568/11, 3569/19, 3269/20, 3569/15, 3571/9 pozwala na usytuowanie nowoprojektowanych obiektów oraz nawierzchni.**

Poszanowano, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na osiedlu Trześnik. Można stwierdzić, że obszar oddziaływania nie obejmuje działek sąsiednich.

Przeprowadzono analizy, z których wynika, że przebudowywane i projektowane obiekty: nie spowodują objęcia obszarem oddziaływania działek sąsiednich.

Projektanci:

| Branża:                                   | Autor:                                                                                                                                 | Data:            | Podpis: |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|
| Architektura<br>projektant:               | <b>mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk</b><br>Upr. arch. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. A-97/01 | Listopad<br>2016 |         |
| Drogowa<br>projektant:                    | <b>Paweł Besiński</b><br>Upr. bud. do projektowania w specjalności drogowej nr upr. WZDP/19/2001/upr.290/73                            | Listopad<br>2016 |         |
| Architektura<br>krajobrazu<br>Projektant: | <b>mgr inż. arch. kraj. Sylwia Dominik</b>                                                                                             | Listopad<br>2016 |         |
| Opracowanie:                              | <b>mgr inż. Bartłomiej Łuc</b>                                                                                                         | Listopad<br>2016 |         |

# INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## 1. Informacje ogólne.

### 1.1. Nazwa opracowania.

*„Przebudowa dróg wewnętrznych, budowa miejsc parkingowych, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa utwardzeń terenu, przebudowa oświetlenia, przebudowa kanalizacji deszczowej, usunięcie kolizji projektowanych obiektów z sieciami na osiedlu Trześnik”. W ramach zadania pn.: „Rewitalizacja podwórek i przestrzeni międzyblokowych na osiedlach mieszkalnych na obszarze Śródmieścia i terenów przyległych w Łąncucie”*

### 1.2. Adres inwestycji.

Osiedle Trześnik, 37-100 Łącut, dz. nr ew. 3571/11, 3571/12, 3571/14, 3571/15, 3571/16, 3694/1, 3570/3, 3570/1, 3693, 3569/22, 3569/9, 3569/10, 3569/8, 3569/11, 3569/12, 3569/13, 3567/2, 3569/14, 3690, 3691, 3692, 3568/8, 3568/9, 3568/10, 3568/11, 3569/19, 3269/20, 3569/15, 3571/9.

### 1.3. Inwestor.

Miasto Łącut, pl. Sobieskiego 18, 37-100 Łącut

## 2. Część opisowa.

### 2.1. Zakres robót.

Zakres robót będzie obejmował:

- Rozbudowę i przebudowę istniejących dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, chodników oraz dojść do klatek schodowych, nawierzchni utwardzonych;
- Budowę nowych miejsc postojowych, placów manewrowych, chodników oraz placów utwardzonych;
- Demontaż obiektów małej architektury (trzepaki, ławki z oparciem, kosze metalowe, metalowe wieszaki na pranie, studnie osiedlowe – 5 szt., słupki metalowe oraz ogrodzenie hydroforni);
- Budowa obiektów małej architektury (pergole, ławki, stoliki z krzesłami, stojaki na rowery oraz ogrodzenia);
- Regulację zieleni w postaci wycinki drzew i krzewów, cięć sanitarnych oraz nowych nasadzeń;
- Wymianę oraz przesunięcie latarni oświetleniowych;
- Przebudowę, rozbudowę, budowę przyłączy kanalizacji deszczowej

## **2.2. Wykaz istniejących obiektów.**

Na obszarze inwestycji zlokalizowane są drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej, miejsca postojowe o nawierzchni asfaltowej, kostki brukowej oraz płyt ażurowych, chodniki wykonane z kostki brukowej. Na działce występują również obiekty małej architektury m. in. w postaci ławek, trzepaków.

## **2.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie.**

- pojazdy poruszające się na ul. Sikorskiego, ul. Chopina, ul. Zielonej oraz po drogach wewnętrznych;
- Istniejące uzbrojenie terenu (sieć gazowa, teletechniczna, elektroenergetyczna, kanalizacyjna oraz wodna i ciepłownicza);

## **2.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Zagrożenia występujące podczas realizacji:

- Wykonywanie robót ziemnych i drogowych sprzętem mechanicznym w bezpośredniej strefie ruchu drogowego, pieszego i samochodowego;
- Wykonywanie wykopów, roboty w wykopach – możliwość zasypania pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopu;
- Wpadnięcie do wykopu (obsunięcie się ziemi z krawędzi wykopu lub poślizgnięcie się);
- Obsunięcie skarpy nasypu, upadek z wysokości ponad 2,5m;
- Roboty w rejonie istniejącego uzbrojenia prowadzić ze szczególną ostrożnością;
- Wykonywanie robót montażowych obiektów małej architektury;
- Wykonywanie prac przy czynnych urządzeniach elektrycznych – możliwość porażenia prądem elektrycznym;

## **2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Oznakowanie i zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych w tym zabezpieczenie przejść oraz przejazdów dla mieszkańców terenów przyległych;
- Wykonanie umocnień ścian wykopów (typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów);
- Pracowników należy wyposażyć w środki ochrony osobistej;
- Przeprowadzenie instruktażu na temat pierwszej pomocy oraz wyposażenie budowy w środki do jej udzielenia;
- Pracownicy obsługujący urządzenia powinni być przeszkoleni i posiadać instrukcję obsługi maszyn;

- Ustalenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej pracy sprzętu;
- Pracownicy obsługujący urządzenia techniczne muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi i konserwacji sprzętu;
- Zadbanie o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych);

## **2.6. Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwu w strefach niebezpiecznych.**

Pracownicy przy robotach powinni być z odpowiednimi kwalifikacjami i wyposażeni w potrzebny sprzęt. Używany sprzęt powinien mieć świadectwo dopuszczenia przez dozór techniczny. Teren prac budowlanych odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Roboty nawierzchniowe w sąsiedztwie jezdni ul. Sikorskiego, ul. Chopina, ul. Zielonej należy oznakować zgodnie z instrukcją oznakowania i zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym oraz wyposażyć pracowników w kamizelki ostrzegawcze.

## **2.7. Uwagi końcowe.**

Wymienione roboty należy wykonywać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane, z zachowaniem odpowiednich przepisów budowy oraz przepisów instrukcji bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

Osoba będąca autorem planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej „Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” powinna zweryfikować listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie wymienionych zagrożeń, a także uzupełnić powyższe informacje o niewymienione zagrożenia przewidywane przez nadzór budowy.

Opracował:

| Branża:                                   | Autor:                                                                                                                                 | Data:            | Podpis: |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|
| Architektura<br>projektant:               | <b>mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk</b><br>Upr. arch. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. A-97/01 | Listopad<br>2016 |         |
| Drogowa<br>projektant:                    | <b>Paweł Besiński</b><br>Upr. bud. do projektowania w specjalności drogowej nr upr. WZDP/19/2001/upr.290/73                            | Listopad<br>2016 |         |
| Architektura<br>krajobrazu<br>Projektant: | <b>mgr inż. arch. kraj. Sylwia Dominik</b>                                                                                             | Listopad<br>2016 |         |
| Opracowanie:                              | <b>mgr inż. Bartłomiej Łuc</b>                                                                                                         | Listopad<br>2016 |         |